

ПРЕДЛАГАЧ: ГРАДСКО ВЕЋЕ

ПРЕДЛОГ

На основу члана 69. став 1. тачка 9) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице „Службени лист Града Суботице“, 27/19-пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 22. став 1. тачка 11) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 39/21-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на седници одржаној дана 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Извештај о степену реализације Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица за 2025. годину

I

Даје се сагласност на Извештај о степену реализације Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица за 2025. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица дана 10. јула 2026. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

Правни основ: Члан 69. став 1. тачка 9) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), према којем надлежни орган јединице локалне самоуправе даје сагласност и на друге одлуке у складу са законом којим се уређује обављање делатности од општег интереса и оснивачким актом, члан 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, 27/19-пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24), према којем Скупштина града, у складу са законом, оснива службе, јавна предузећа, установе и организације, утврђене Статутом и врши надзор над њиховим радом и члан 22. став 1. тачка 11) Одлуке о оснивању ЈКП „Суботичке пијаце“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 39/21-пречишћен текст) према којој ради обезбеђења заштите општег интереса Скупштина даје сагласност на извештај о степену реализације годишњег програма пословања.

Разлози за доношење: Законом о јавним предузећима прописано је да су јавна предузећа у обавези да за сваку календарску годину донесу годишњи програм пословања, као и да Надзорни одбори усвајају извештај о степену реализације програма пословања. Одлуком о оснивању предузећа је утврђено да извештај о степену реализације програма пословања доноси Надзорни одбор уз сагласност Скупштине.

На програм пословања предузећа за 2025. годину Скупштина града је дала сагласност, а Извештај о степену реализације програма пословања је усвојио Надзорни одбор. Извештај, поред основних података о предузећу, садржи степен реализације планираних прихода и расхода, биланса успеха и биланса стања, физичког обима извршених услуга, трошкова запослених, средстава за посебне намене, кредитне задужености и инвестиција.

Годишњи финансијски извештај и ревизорски извештај у складу са Законом о рачуноводству је предат Агенцији за привредне регистре, а у складу са Законом о јавним предузећима објављен је и на интернет страници предузећа.

Предлаже се Скупштини града давање сагласности на Извештај о степену реализације програма пословања на начин како је дато у материјалу.

Извршилац: Јавно комунално предузеће „Суботичке пијаце“ Суботица

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију овог решења није потребно обезбедити средства у буџету Града Суботице.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СУБОТИЧКЕ ПИЈАЦЕ“ СУБОТИЦА
JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „SUBOTIČKE PECE“ SUBOTICA
SZABADKAI PIACOK KOMMUNALIS KÖZVÁLLALAT SZABADKA
JAVNO KOMUNALNO PODUZEĆE "SUBOTIČKE TRŽNICE" SUBOTICA
Ђуре Ђаковића 23/1
Суботица
Надзорни одбор

Дел. број: 828

Дана: 10.07.2026.године

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл. Гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019) и члана 18. и 48. Статута ЈКП „Суботичке пијаце“ (Службени лист Града Суботице, бр. 9/2017 и 4/2022), Надзорни одбор ЈКП „Суботичке пијаце“ Суботица је на својој 4. седници дана 10.07.2026. године једногласно донео

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о степену реализације Програма пословања за 2025. годину.



Председница
Надзорног одбора

Јасмина Стевановић
Јасмина Стевановић

КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СУБОТИЧКЕ ПИЈАЦЕ“ СУБОТИЦА
JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „SUBATIČKE PESE“ SUBATICA
SZABADKAI PIACOK KOMMUNÁLIS KÖZVÁLLALAT SZABADKA
JAVNO KOMUNALNO PODUZEĆE „SUBOTIČKE TRŽNICE“ SUBOTICA

Дел. Број: 832

Датум: 10.07.2026.

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ
ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈКП „СУБОТИЧКЕ ПИЈАЦЕ“ СУБОТИЦА
ЗА 2025. ГОДИНУ**

ПОСЛОВНО ИМЕ: Јавно комунално предузеће „Суботичке пијаце“

СЕДИШТЕ: СУБОТИЦА, Буре Ђаковића 23/1

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ предузећа је:

68.20 Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

Предузеће обавља и следеће делатности:

81.10 Услуге одржавање објеката

82.30 Организовање састанака и сајмова

93.21 Делатност забавних и тематских паркова

96.09 Остале непоменуе личне услужне делатности

МАТИЧНИ БРОЈ: 08711585

ПИБ: 100838380

ЈББК:82364

ОСНИВАЧ: ГРАД СУБОТИЦА

НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО: МИНИСТАРСТВО ПРИВРЕДЕ

Суботица, јул 2026. год.

САДРЖАЈ:

- 1.** Уводни део - основни подаци о предузећу
- 2.** Образложење пословања
- 3.** Биланс успеха
- 4.** Биланс стања
- 5.** Индикатори пословања
- 6.** Трошкови запослених
- 7.** Динамика запослених
- 8.** Приходи из буџета
- 9.** Средства посебне намене
- 10.** Кредитна задуженост
- 11.** Извештај о инвестицијама

1. УВОДНИ ДЕО - ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ЈКП „Суботичке пијаце“ Суботица основано је као јавно комунално предузеће, Одлуком СО Суботица, 26.09.2000. године, са задатком да управља и организује рад и развој зелених пијаца у граду. Рад је почео 01.01.2001. године, са око 750 продајних јединица. Током задњих година број продајних јединица је повећан тако да на дан 31.12.2025. године је предузеће располагало преко 1000 продајних јединица од чега је 107 пословних простора.

Чињеница да ЈКП „Суботичке пијаце“ има комуналну функцију обављањем пијачне делатности, самим тим се сврстава у ред делатности од посебног значаја за нормално и несметано функционисање града. Пијаце су организована места за снабдевање становништва са свежим животним намирницама и другим прехранбеним и непрехрамбеним производима, те као таква представљају саставни и неодвојиви део комуналне инфраструктуре.

Годишњи програм пословања:

- Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица за 2025. годину усвојен је од стране Надзорног одбора ЈКП „Суботичке пијаце“ дана 30.12.2024. са донетим Решењем о давању сагласности, број I-022-59/2025 од стране Скупштине Града Суботице, на 7 седници одржаној дана 06.02.2025. године. Прва измена програма пословања усвојена је од стране Скупштине града Суботице Решењем број 003638168-2025-096963-001-000-022-045 дана 04.09.2025. године.

ЈКП „Суботичке пијаце“ Суботица управља следећим пијацама:

1. „Млечна пијаца“ Трг Јакаба и Комора бб
2. Пијаца „Зеленац – Зелдике“ („Zöldike“), Наде Димић бб
3. Мешовита пијаца „Теслино насеље“, Партизанских база бб
4. „Зелена пијаца – Кванташка пијаца“, Мирка Боговића бб
5. и локације за сезонску продају у складу са Решењем Градског већа града, а на основу Плана постављања осталих објеката и опреме на територији Града Суботице.

Од децембра 2011.године предузеће организује Зимски вашар на градском тргу. Вашар се одржава у техничкој организацији ЈКП „Суботичке пијаце“. Ова манифестација је успешно одржана током 2025. године.

У складу са Законом о рачуноводству предузеће је годишњи извештај о пословању и одлуку о усвајању редовних годишњих финансијских извештаја доставила Агенцији за привредне регистре у законом прописаном року са мишљењем екстерног ревизора. Финансијски извештај са мишљењем екстерног ревизора се налази и на интернет страници предузећа. Према Закону о рачуноводству ЈКП „Суботичке пијаце“ се сврстава у мало предузеће.

2. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА - ПЛАН И РЕАЛИЗАЦИЈА ПРИХОДА, РАСХОДА И ФИЗИЧКИ ОБИМ ИЗВРШЕНИХ АКТИВНОСТИ

у динарима

Ред.бр.	Конто	Врста прихода	Измена плана 2025.	Реализација 2025.	Индекс 5/4
1	2	3	4	5	6
1		I Приходи од пијачне делатности (збир 2+3)	69.929.400,00	70.832.879,66	101,29
2	65	Приходи од закупа	51.929.400,00	51.893.029,61	99,93
3	61	Приходи од пијачарине	18.000.000,00	18.939.850,05	105,22
4		II Приход од осталих активности (5+6+7+8+9+10+11+12)	18.578.818,18	18.384.759,40	98,96
5	64	Приход од Града за текуће субвенције	12.581.818,18	12.581.818,18	100,00
6	65	Приходи од издавања опреме за разне манифест.	480.000,00	530.166,67	110,45
7	65	Приход од дана града, Winterfest, сопствени приходи	4.390.000,00	4.299.166,61	97,93
8	66	Финансијски приходи	376.000,00	460.541,20	122,48
9	67	Остали приходи	731.000,00	513.066,74	70,19
10	68	Приходи од усклађивања краткорочних потраживања	20.000,00	0,00	0,00
11	69	Исправке грешака из ранијих година	0	0,00	-
12		I+II УКУПНО ПРИХОДИ	88.508.218,18	89.217.639,06	100,80

Све позиције су приказане без ПДВ-а

Образложење за реализацију прихода за 2025.год.:

Приходи од пијачне делатности, су реализовани у складу са планом, а састоје се од:

Приходи од пијачарине, који обухватају приходе конта 614 из биланса успеха, су реализовани нешто више од планског нивоа, 5%, јер се пијачарина обрачунава по проценту од вредности робе која се продаје на пијацама, а цене исте су у току године расле.

Приходи од закупа, који обухватају део прихода конта 650 биланса успеха су реализовани на нивоу плана.

Приходи од осталих активности су реализовани у складу са планом, а састоје се од:

Приход од Града за текуће субвенције су реализовани 100% у односу на план.

Приходи од издавања опреме за разне манифестације, као део прихода са конта 650, односе се на приходе од издавања дрвених кућица и павиљона за разне манифестације на територији града Суботице, који су реализовани на нивоу од 530.166,67 динара, односно на нивоу од 10,45% више у односу на план. Разлика је настала из разлога што се током године јавило више купаца који су имали потребу да закупе поменућу опрему.

Приходи од Дана града и Winterfesta – сопствени приходи, са конта 650 из биланса успеха су реализовани у складу са планом, односно незнатно, свега 2,07% ниже од плана.

Остали приходи су планирани на нивоу од 731.000,00 динара, док је реализација била на нивоу од 513.066,74 динара односно 70,19% у односу на план. У ове приходе спадају остали ванредни приходи, као што су приходи од наплате потраживања путем принудне наплате, па је самим тим ове приходе тешко тачно предвидети.

Финансијски приходи су реализовани на нивоу 122,48% у односу на план, а осликавају приходе од камата на депозит по виђењу. Већа реализација је настала из разлога што је предузеће током године располагало са нешто више новчаних средстава на рачунима.

Приходи од усклађивања краткорочних потраживања нису реализовани, иако су планирани на нивоу од 20.000 динара. Тачну реализацију ових прихода је тешко прецизно предвидети, пошто они зависе од наплаћених потраживања старијих од 60 дана, што одступа из године у годину, а стављају се у однос наплате потраживања из претходне године.

Приход од исправке грешака из ранијих година нису реализовани и нису ни планирани.

Расходи

Кonto	Врста расхода	План 2025	Реализација 2025.	Индекс 4/3
1	2	3	4	5
5120	Трошкови материјала за текуће инвестиционо одржавање	710.000,00	698.656,20	98,40
5122	Трошкови канцеларијског материјала	270.000,00	268.498,40	99,44
512	Трошкови осталог материјала (режијског)	980.000,00	967.154,60	98,69
5130	Утрошак електричне енергије	6.000.000,00	4.821.065,62	80,35
5133	Утрошак горива и мазива	700.000,00	489.845,32	69,98
5139	Трошкови грејања	300.000,00	180.497,27	60,17
513	Трошкови горива и енергије	7.000.000,00	5.491.408,21	78,45
5159	Трошк. Једнок. Отписа осталог алата и инвентара	300.000,00	440.435,99	146,81
515	Трошк. Једнок. Отписа алата и инвентара	300.000,00	440.435,99	146,81
5200	Трошкови бруто зарада запослених	36.536.967,00	34.344.192,21	94,00
520	Трошкови зарада и накнада зарада (бруто)	36.536.967,00	34.344.192,21	94,00
5210	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	5.489.498,00	5.203.144,94	94,78
521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	5.489.498,00	5.203.144,94	94,78
5260	Трошкови накн. Члановима надзорног одбора	1.481.481,00	1.481.481,60	100,00
526	Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	1.481.481,00	1.481.481,60	100,00
5290	Остала лична примања запослени	1.741.778,00	2.141.049,13	122,92
5291	Накнаде трошкова запосленима	1.160.000,00	1.055.050,38	90,95
529	Остали лични расходи и накнаде	2.901.778,00	3.196.099,51	110,14
5310	Трошкови превоза/транспортне услуге	32.500,00	21.400,00	65,85
5311	Трошкови ПТТ услуга	39.000,00	24.000,00	61,54
5312	Трошкови телефона	380.000,00	373.001,88	98,16
5313	Трошкови интернета	150.000,00	135.814,96	90,54
5319	Трошкови путарине	115.000,00	65.162,19	56,66
531	Трошкови транспортних услуга	716.500,00	619.379,03	86,45
5320	Трошкови услуга одржавања	615.000,00	2.968.432,67	482,67
532	Трошкови услуга одржавања	615.000,00	2.968.432,67	482,67
5331	Трошкови закупа опрема	122.000,00	121.897,83	99,92
533	Трошкови закупа	122.000,00	121.897,83	99,92
5349	Трошкови сајмова - Winterfest	2.400.000,00	2.690.130,11	112,09
534	Трошкови сајмова	2.400.000,00	2.690.130,11	112,09
5359	Трошкови рекламе и пропаганде	300.000,00	291.666,70	97,22

535	Трошкови рекламе и пропаганде	300.000,00	291.666,70	97,22
5390	Трошкови производних услуга	12.446.157,00	12.325.147,97	99,03
5391	Трошкови услуге заштите и безбедности на раду	155.000,00	155.000,00	100,00
5399	Остали непоменути производни трошкови	9.580.690,00	9.496.693,03	99,12
539	Трошкови осталих производних услуга	22.181.847,00	21.976.841,00	99,08
5400	Трошкови амортизације	1.600.000,00	1.545.354,97	96,58
540	Трошкови амортизације	1.600.000,00	1.545.354,97	96,58
5450	Резервисања за отпремнине при одласка у пензију	100.000,00	1.290.610,00	1.290,61
545	Трошкови резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	100.000,00	1.290.610,00	1.290,61
5500	Трошкови ревизије финан. извештаја за 2024. годину и део за 2025.г	145.000,00	144.200,00	99,45
5501	Трошкови адвокатских услуга	80.000,00	0,00	0,00
5502	Трошкови књиговодства	698.544,00	698.544,00	100,00
5503	Трошкови стручног образовања	200.000,00	135.250,00	67,63
5506	Трошкови услуга лиценци	99.000,00	98.230,94	99,22
5509	Остале непроизводне услуге	1.934.000,00	1.997.039,30	103,26
550	Трошкови непроизводних услуга	3.156.544,00	3.073.264,24	97,36
5510	трошкови репрезентације	250.000,00	250.212,43	100,08
551	Трошкови репрезентације	250.000,00	250.212,43	100,08
5520	Премије осигурања	350.000,00	340.307,75	97,23
552	Трошкови премија осигурања	350.000,00	340.307,75	97,23
5530	Трошкови платног промета	150.000,00	137.020,77	91,35
553	Трошкови платног промета	150.000,00	137.020,77	91,35
5549	Трошкови чланарина	43.200,00	43.200,00	100,00
554	Трошкови чланарина	43.200,00	43.200,00	100,00
5550	Порез на имовину	1.180.000,00	1.189.659,30	100,82
5559	Остали трошкови пореза	115.600,00	148.869,83	128,78
555	Трошкови пореза и накнада	1.295.600,00	1.338.529,13	103,31
5560	Трошкови доприноса (коморе)	46.440,00	53.716,00	115,67
556	Трошкови доприноса	46.440,00	53.716,00	115,67
5590	Таксе - ЕПС	192.700,00	192.130,13	99,70
5591	ТАКСЕ (АДМИН, СУДСКЕ)	35.000,00	50.070,08	143,06
5599	Остали нематеријални трошкови (оглашавање и сл.)	25.000,00	17.700,00	70,80
559	Остали нематеријални трошкови	252.700,00	259.900,21	102,85
5620	Расходи од камата	0,00	0,00	-
562	Расходи камата (према трећим лицима)	0,00	0,00	-
5630	Негативне курсне разлике	0,00		-
563	Негативне курсне разлике (према трећим лицима)	0,00	0,00	-
5690	Остали финансијски расходи	30.000,00	0,00	0,00
569	Остали финансијски расходи	30.000,00	0,00	0,00
5701	Губитак од продаје опреме	0,00	0,00	-
570	Губици по основу расходовања и продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	0,00	0,00	-
5760	Расходи од отписа потраживања	0,00		-
576	Расходи по основу директних отписа потраживања	0,00	0,00	-

5799	Остали непоменути расходи (таксе за судско извр. Накнада штете) Казне извршит.пре.	150.000,00	3.817,00	2,54
579	<i>Остали непоменути расходи</i>	<i>150.000,00</i>	<i>3.817,00</i>	<i>2,54</i>
5850	Обезвређена потраживања	50.000,00	202.749,56	405,50
585	<i>Расходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана</i>	<i>50.000,00</i>	<i>202.749,56</i>	<i>405,50</i>
5920	Расходи по основу исправке грешака из ранијих година	0,00	0,00	-
592	<i>Расходи по основу исправке грешака из ранијих година које нису материјално значајне</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>
	УКУПНО	88.499.555,00	88.330.946,46	99,81

Образложење за реализацију:

512 - Трошкови осталог материјала су реализовани у складу са планом, 99%.

513 - Трошкови горива и енергије су реализовани на nižem нивоу, 78% у односу на планирану вредност, услед разлика у потрошњи електричне енергије и мера штедње у потрошњи горива и грејања.

515 – Трошкови једнократног отписа осталог алата и инвентара су реализовани на вишем нивоу од планираног за 47%, из разлога, што смо набавили нови штампач, који је због рачуноводствене политике књижен на ситан инвентар и одмах је књижен на трошак и евидентиран је отпис, а првобитно је планирано да ће се књижити на основно средство.

520 и 521 - Трошкови зарада и трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде на терет послодавца су реализовани нешто испод планског нивоа у 2025. години, 94% у односу на план. Мања одступања настала из разлога што су неки запослени били на боловању преко 30 дана.

526 – Трошкови накнаде чланова надзорног одбора су реализовани на планском нивоу 100%.

529 - Остали лични расходи и накнаде су реализовани на нешто вишем новоу од планираног, 10% из разлога књиговодственог евидентирања обрачуна отпремнине на конту 529001 у складу са MPC 19, где се актуарски обрачун врши у време припреме годишњих финансијских извештаја.

531 - Трошкови транспортних услуга су реализовани на нивоу од 86% у односу на план, а састоје се од трошкова превоза, птт услуга, интернета и услуга телефона. Разлика је настала највише због мањих трошкова превоза, птт услуга и трошкова путарине, услед рационалне потрошње и све у складу са реалним стварним потребама.

532 - Трошкови услуга одржавања су реализовани на знатно вишем нивоу од планираног нивоа. Већа реализација је настала услед књиговодственог евидентирања планираних инвестиција на Млечној пијаци на трошкове одржавања, док је првобитно предвиђено да ће књиговодствено бити оевидентарно на основно средство.

533 – Трошкови закупа се односе на закуп тоалета на Теслиној пијаци, пошто предузеће не располаже својим тоалетом. Ови трошкови су реализовани у складу са планом.

534 - Трошкови сајмова су реализовани за 12% више у односу на план, пошто је део трошкова за који планирано разграничење на следећу годину, са завршеним радовима књижен у текућој години 2025.

535 – Трошкови рекламе пропаганде и оглашавање су реализовани приближно на нивоу плана, односно 97% у односу на план. Номинални износ одступања је свега 8.333,30 динара.

539 - Трошкови осталих услуга су реализовани у складу са планом, 99%.

540 – Трошкови амортизације су реализовани 97% у односу на план.

545 – Трошкови резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених су реализовани на знатно вишем нивоу од плана (садржи резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију-конту 5450). Ова резервисања се раде 529001 у складу са MPC 19, где се актуарски обрачун врши у време припреме годишњих финансијских извештаја, а на основу препоруке екстерних ревизора као стручних лица. Тачан износ је тешко прецизно планирати, пошто реализација зависи између осталог и од кадровских промена које настају у току године.

550 – Трошкови непроизводних услуга су реализовани на нивоу од 97% у односу на план, услед мање реализације трошкова тручног образовања, а у складу са стварним потребама.

551 – Трошкови репрезентације су реализовани на планском нивоу.

552 – Трошкови премије осигурања су реализовани на планском нивоу од 97% у односу на план.

553 – Трошкови платног промета су реализовани на нивоу од 91% у односу на план, услед неизвесности банкарских трансакција, по обиму и структури.

554 - Трошкови чланарина су реализовани на нивоу од 100% у односу на план за 2025. годину.

555 – Трошкови пореза су реализовани на планском нивоу.

556 – Трошкови доприноса за коморе су реализовани на нешто већем нивоу од плана за 2025. годину, номинално 7.276 динара, из разлога што се накнадно појавила разлика из претходног периода.

559 – Остали нематеријални трошкови су реализовани у складу са планираним.

570 - Губици по основу расходања имовине, некретнина, постројења и опреме нису планирани и нису реализовани.

576 – Расходи по основу директних отписа потраживања нису реализовани, нити планирани.

579 – Остали непоменути расходи су реализовани свега номинално 3.817 од планираних 150.000 динара. Овде спадају сви ванредни остали расходи, које је веома тешко прецизно планирати.

585 - Обезвређивање потраживања је реализована у 2025. години номинално 202.749,56 у односу на планираних 50.000. Овде се евидентира исправка вредности потраживања старијих од 60 дана које је тешко испланирати.

Физички обим производње

Ред Бр.	Назив производа Услуге	Јед. мере	Укупан капацитет	План 2025	Реализација 2025	Index 6/5	Index 6/4
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Тезга	ком	605	330	323	98	53
2.	Витрине	ком	59	30	33	110	56
3.	Продајно место	ком	246	115	104	90	42
4.	Пословни простор	ком	107	84	80	95	75
	Укупно:		1017	559	540	97	53

Напомена: Искоришћеност капацитета је на свим пијацама смањена у складу са смањењем робе на пијацама. Укупна искоришћеност капацитета је 53%. Највећа неискоришћеност капацитета се јављала на Млечној пијаци и на пијаци Кванташ и то код пијачних тезги и пијачних продајних места се јавља ниска искоришћеност.

3. БИЛАНС УСПЕХА

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01.2025. - 31.12.2025.

- у хиљадама динара –

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 2025.	Реализација 2025.	Индекс реализација/план 2025.
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	87.381	88.244	101
60	И. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	-
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003	0	0	-
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004	0	0	-
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	18.000	18.940	105
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	18.000	18.940	105
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007	0	0	-
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008	0	0	-
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009	0	0	-
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	0	0	-

64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	69.381	69.304	100
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	0	0	-
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	88.270	88.124	100
50	[I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ]	1014	0	0	-
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	8.280	6.899	83
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	46.410	44.225	95
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	36.537	34.344	94
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	5.490	5.203	95
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	4.383	4.678	107
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	1.600	1.545	97
[58, осим 583, 585 и 586]	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	0	0	-
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	26.335	28.668	109
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	100	1.291	1.291
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	5.545	5.496	99
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	0	120	-
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	889	0	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	376	461	123
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028	0	0	-
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	376	461	123

663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	0	0	-
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	0	0	-
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	30	0	0
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033	0	0	-
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	0	0	-
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	0	0	-
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	30	0	0
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	346	461	133
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	0	0	-
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	20	0	0
583, 585 и 586	I. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	50	203	406
67	[J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ]	1041	731	513	70
57	[K. ОСТАЛИ РАСХОДИ]	1042	150	4	3
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	88.508	89.218	101
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	88.500	88.331	100
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	8	887	11.088
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	0	0	-
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА	1047	0	0	-

	РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА				
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	0	0	-
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	8	887	11.088
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	0	0	-
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК		0	0	-
721	[I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА]	1051	2	206	10.300
[722 дуг. салдо]	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	0	194	-
[722 пот. салдо]	[III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА]	1053	0	0	-
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054	0	0	-
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	6	487	8.117
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	0	0	-
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057	0	0	-
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058	0	0	-
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059	0	0	-
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060	0	0	-
	[V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ]		0	0	-
	1. Основна зарада по акцији	1061	0	0	-
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062	0	0	-

Образложење за пословне, финансијске и остале приходе

АОП 1001 Пословни приходи (реализација у односу на план је 1% већа) у износу од 88.244 хиљада динара се састоје од:

- **АОП 1005** приходи од продаје производа и услуга, са реализацијом 18.940 хиљада динара (реализација 5% у односу на план). Ови приходи се односе на пијачарину, те је већа реализација настала јер се пијачарина обрачунава по проценту од вредности робе која се продаје на пијацама, а цене исте су у току године расле.

-**АОП 1011** остали пословни приход је приход од закупа пијачних јединица у износу од 69.304 хиљада динара (реализација 100% у односу на план).

АОП 1027 Финансијске приходе у износу од 461 хиљада динара, чине приходи од камате на депозит. Ове приходи су планирани на нивоу од 376 хиљада динара, а већа реализација је настала услед већег нивоа новчаних средстава на текућим рачунима него што је планирано, те је по том основу остварена нешто већа камата а и део средстава је могао да се издвоји као депозит.

АОП 1041 Остали приходи су реализовани на нивоу од 513 хиљада динара, а планирани су у износу од 731 хиљада динара. У ове приходе спадају остали ванредни приходи, као што су приходи од наплате потраживања путем принудне наплате, па је самим тим ове приходе тешко тачно предвидети.

Образложење за пословне, финансијске и остале расходе

АОП 1013 Пословне расходе у износу од 88.124 хиљада динара (реализација 100%) чине:

АОП 1015 трошкови материјала, горива и енергије у износу од 6.899 хиљада динара (реализација од 83%).

Трошкови осталог материјала су реализовани на nižем нивоу односу на план, јер су поједине набавке реализоване по нешто нижим ценама, а поједине су реализоване уз смањену количину набавке појединих материјала, а све у складу са реалним потребама. Поред тога трошкови горива и енергије су реализовани на nižем нивоу од планиране вредности, услед разлика у потрошњи електричне енергије и мера штедње у потрошњи горива.

АОП 1016 трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи у укупном износу од 44.225 хиљада динара састоје се од: трошкова зарада, трошкови пореза и доприноса на зараде на терет послодавца, накнаде за управни и надзорни одбор, остали лични расходи, солидарна помоћ запосленима, превоз радника на посао и са посла, трошкови службеног пута, трошкови путарине . Реализација ових трошкова је 95%. Разлог одступања су боловања која су била на терет РФЗО.

АОП 1020 Трошкови амортизације су реализовани 97% у односу на план.

АОП 1022 трошкови производних услуга у износу од 28.668 чине: трошкови транспортних и ПТТ услуге, трошкови услуга одржавања основних средстава и трошкови одржавања осталих средстава, трошкови рекламе и пропаганде, трошкови осталих услуга као што су трошкови чишћења и одржавања пијаца, комуналне услуге, обезбеђење, дератизација, заштита на раду. Реализација (9% више од плана). Већа реализација је настала услед књиговодственог евидентирања планираних инвестиција на Млечној пијаци на трошкове одржавања, док је првобитно предвиђено да ће књиговодствено бити оевидентарно на основно средство.

АОП 1023 трошкови резервисања у износу од 1.291 хиљада динара су реализовани, а планирани су 100 хиљада. Разлика је настала из разлога што се ова резервисања раде на крају године приликом састављања завршног рачуна, а у складу са међународним рачуноводственим стандардима. Тачан износ је тешко прецизно планирати, пошто реализација зависи између осталог и од кадровских промена које настају у току године.

АОП 1024 нематеријални трошкови у износу од 5.496 хиљада динара (реализација 99%) у складу је са планом. Ове трошкове чине: трошкови интелектуалних услуга, семинара и обука, здравствених услуга, адвокатских услуга, услуга програмирања, услуга превозиња, трошкови репрезентације, трошкови

премије осигурања, трошкови пореза и платног промета, трошкови огласа, умањења зараде и накнаде, претплате на часописе и трошкови таксе.

АОП 1042 Остали расходи су планирани на нивоу од 150 хиљада динара, а реализовани су у износу од 4 хиљада динара. Разлика је настала услед мањих трошкова код осталих непоменутих расхода, код трошкова наплате судских извршења.

АОП 1055 Нето добит је остварена у износу од 487 хиљада динара, што је више од планираног износа. Добит је остварена на већем нивоу од планиране услед мањих трошкова од планираних и нешто већих прихода од планираних.

4. БИЛАНС СТАЊА

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2025.

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Планирано стање на дан 31.12.2025.	Реализација на дан 31.12.2025.	Индекс реализација / план 31.12.2025.
1	2	3	4	5	6
	Актива				
00	А. Уписани а неуплаћени капитал	0001	0	0	0
	Б. Стална имовина (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	29.693	30.194	102
01	И. Нематеријална имовина (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	0	30	-
010	1. Улагања у развој	0004	0	0	-
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	0	30	-
013	3. Гудвил	0006	0	0	-
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007	0	0	-

017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008	0	0	-
02	II. Некретнине, постројења и опрема (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	29.675	30.146	102
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	29.555	29.692	100
023	2. Постројења и опрема	0011	120	454	378
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	0	0	-
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	0	0	-
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	0	0	-
029(део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015	0	0	-
029(део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016	0	0	-
03	III. Биолошка средства	0017	0	0	-
04 и 05	IV. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	18	18	100
040(део), 041(део), 042(део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	0	18	-
040(део), 041(део), 042(део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020	18	0	0
043, 050(део) и 051(део)	3. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021	0	0	-
044(део), 050(део), 051(део)	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022	0	0	-
045(део) и 053(део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023	0	0	-

045(део) и 053(део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024	0	0	-
046	7. Дугорочни финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025	0	0	-
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026	0	0	-
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	0	0	-
28(део) осим 288	В. Дугорочна активна временска разграничења	0028	0	0	-
288	В. Одложена пореска средства	0029	1.173	929	79
	Г. Обртна имовина (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	25.287	26.129	103
Класа 1, осим групе рачуна 14	І. Залихе (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	220	299	136
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	0	0	-
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	0	0	-
13	3. Роба	0034	0	0	-
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	220	299	136
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036	0	0	-
14	ІІ. Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања	0037	0	0	-
20	ІІІ. Потраживања по основу продаје (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	1.880	1.611	86
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	1.880	1.611	86
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040	0	0	-
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041	0	0	-
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042	0	0	-

206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043	0	0	-
21, 22 и 27	IV. Остала краткорочна потраживања (0045 + 0046 + 0047)	0044	290	267	92
21, 22 осим 223 и 224 и 27	1. Остала потраживања	0045	0	96	-
223	2. Потраживања за више плаћен порез	0046	290	171	59
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	0	0	-
23	V. Краткорочни финансијски пласмани (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	14.000	15.000	107
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0049	0	0	-
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050	0	0	-
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	0	0	-
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052	0	0	-
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053	0	0	-
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054	0	0	-
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055	0	0	-
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	14.000	15.000	107
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	8.646	8.550	99
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	251	402	160
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	56.153	57.252	102
88	[Љ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА]	0060	0	0	-
	[ПАСИВА]				

	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	17.361	17.575	101
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	66	66	100
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403	0	0	-
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	0	0	-
32	[IV. РЕЗЕРВЕ]	0405	0	0	-
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	0	0	-
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	0	0	-
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	17.295	17.509	101
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	17.289	17.022	98
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	6	487	8.117
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411	0	0	-
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	0	0	-
350	1. Губитак ранијих година	0413	0	0	-
351	2. Губитак текуће године	0414	0	0	-
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	32.892	33.703	102
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	3.000	3.811	127

404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	3.000	3.811	127
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418	0	0	-
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	0	0	-
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	29.892	29.892	100
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421	29.892	29.892	100
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422	0	0	-
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423	0	0	-
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	0	0	-
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425	0	0	-
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426	0	0	-
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	0	0	-
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428	0	0	-
498	[V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ]	0429	0	0	-
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430	0	0	-
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	5.900	5.974	101
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432	0	0	-
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	-

420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434	0	0	-
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435	0	0	-
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	0	0	-
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	0	0	-
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438	0	0	-
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439	0	0	-
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440	0	0	-
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	3.400	3.655	108
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	1.600	1.913	120
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443	0	0	-
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444	0	0	-
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	1.600	1.913	120
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446	0	0	-
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447	0	0	-
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	0	0	-
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	900	394	44
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	0	0	-

47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	900	298	33
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	0	0	-
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453	0	0	-
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	0	12	-
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455	0	0	-
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	56.153	57.252	102
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	0	0	0

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ЗА ПОЗИЦИЈЕ АКТИВЕ И ПАСИВЕ

Образложење за позиције активе

АКТИВА у укупном износу 57.252 хиљада динара, реализација нешто више у односу на план **2%**:

АОП 0002 је стална имовина предузећа која износи 30.194 хиљада динара (реализација 2% више).

Наведена ставка биланса АОП 0002 се састоји од:

АОП 0003 - софтвера 30 хиљада динара

АОП 0010 - некретнине, грађевински објекти и опрема у износу од 30.146 хиљаде динара (реализација у складу са планом, свега 2% више у односу на план).

АОП 0011 - постројења и опрема 454 хиљаде динара у односу на планираних 120 хиљада динара (реализација 378% у односу на план из разлога што је набавка новог штампача књиговодствено евидентирана на трошак, а не на основно средство како је првобитно пројектовано)

АОП 0018 - хартије од вредности 18 хиљада динара (реализација **100%**)

АОП 0029 одложена пореска средстава у износу од 929 хиљада динара су реализовани на нивоу од 79% у односу на план, а мала разлика је настала из разлога што се на овој позицији приказује разлика између конта 498 – Одложене пореске обавезе и конта 288 – Одложена пореска средстава.

АОП 0030 обртна имовина 26.129 хиљаде динара (реализација 3% више) од чега су:

АОП 0035 - дати аванси у износу од 299 хиљада динара, реализовани су нешто више у односу на план, а односе се на унапред плаћене услуге паркинга и претплате на стручне часописе за 2026. годину.

АОП 0038 - потраживања од купаца 1.611 хиљада динара (реализација 86% у односу на план). Редовнијим радом на наплати успело се смањити потраживање од купаца у односу на план.

АОП 0044 - Остала потраживања у износу од 267 хиљаде динара су потраживања за више плаћен порез на добит.

АОП 0056 – Остали краткорочни пласмани у износу од 15.000 хиљада динара су 7% више у односу на план.

АОП 0057 готовина у износу од 8.550 хиљада динара реализована је у складу са планом.

АОП 0058 краткорочна активна временска разграничења имају реализацију 402 хиљаде динара. Овде се налазе разграничени трошкови за часописе, осигурање, Winterfest -за део који траје у 2026.

Образложење за позиције пасиве

ПАСИВА у укупном износу 57.252 хиљада динара (реализација 2% више):

АОП 0401 је капитал предузећа у износу од 17.575 хиљада динара (реализација у складу са планом, свега 1% више у односу на план) што се састоји од:

АОР 0402 - основног капитала 66 хиљада динара (реализација **100%**)

АОР 0408 - нераспоређеног добитка 17.509 хиљада динара (реализација у складу са планом, 1% више)

АОП 0415 су дугорочна резервисања и обавезе у износу од 33.703 хиљада динара (реализација у складу са планом, свега 2% више) и састоје се од:

АОР 0416 - дугорочних резервисања у износу од 3.811 хиљада динара у односу на планираних 3.000. Већа реализација је настала из разлога што су по препоруци ревизора овако дефинисана средства потребна за резервисања за отпремнине.

АОП 0421 - дугорочне обавезе које се могу конвертовати у капитал 29.892 хиљада динара (пијачна хала „Зеленац“)

АОП 0431 краткорочна резервисања и обавезе у износу од 5.974 хиљада динара (реализација у складу са планом, свега 1% више у односу на план) састоје се од:

АОР 0445 - обавезе према добављачима у земљи у износу од 1.913 хиљада динара (реализација 20% више). Наведен износ осликава тренутни ниво обавеза према добављачима са стањем на дан 31.12.2025. без обзира на рок доспећа. Напомињемо да предузеће све своје обавезе измирује у законском року.

АОР 0451 - обавеза по основу ПДВ и осталих јавних прихода у износу од 298 хиљада динара (реализација 33%).

5. ПЛАНИРАНИ И РЕАЛИЗОВАНИ ИНДИКАТОРИ ПОСЛОВАЊА

		2024. година	2025. година
Укупни капитал	План	16.054	17.361
	Реализација	17.683	17.575
	% одступања реализације од плана	+10%	+1%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	+4%	-2%
Укупна имовина	План	53.345	56.153
	Реализација	56.127	57.252
	% одступања реализације од плана	+5%	+2%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	+68%	+0%
Пословни приходи	План	87.071	87.381
	Реализација	83.334	88.244
	% одступања реализације од плана	-4%	+1%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	+3%	+5%
Пословни расходи	План	87.195	88.270
	Реализација	82.378	88.124
	% одступања реализације од плана	-6%	-0%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	+16%	+7%
Пословни резултат	План	0	-889
	Реализација	956	120
	% одступања реализације од плана	0%	-113%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-90%	-193%
Нето резултат	План	39	6
	Реализација	1.190	487
	% одступања реализације од плана	+2951%	+8017%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	+24%	-99%
Број запослених на дан 31.12.	План	21	21
	Реализација	21	21
	% одступања реализације од плана	-5%	0%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-5%	+5%
Просечна нето зарада	План	96	104
	Реализација	92	99
	% одступања реализације од плана	-4%	-5%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	+16%	+13%

Инвестиције	План	3.680	2.500
	Реализација	3.525	2.367
	% одступања реализације од плана	-4%	-5%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	+208%	-29%

	План 2025. година	Реализација 2025. година
EBITDA	1.608,00	2.432,00
ROA	0,01	0,87
ROE	0,03	2,75
Оперативни новчани ток	1.449,00	2.612,00
Дуг / капитал	223,44	217,41
Ликвидност	428,59	450,59
% зарада у пословним приходима	53,11	50,12

у 000 динара

	План на дан 31.12.2025.	Стање на дан 31.12.2025.
Кредитно задужење без гаранције државе	4.000.000	0
Кредитно задужење са гаранцијом државе	0	0
Укупно кредитно задужење	4.000.000	0

у 000 динара

	План 2025. година
Субвенције	План
	Пренето
	Реализовано
Остали приходи из буџета	План
	Пренето
	Реализовано
Укупно приходи из буџета	План
	Пренето
	Реализовано

Образложење за реализацију 2025:

Значајно одступање реализације у односу на план се десило код реализације следећих индикатора:

- Индикатор пословни резултат и индикатор нето резултат.

Индикатор пословни резултат и индикатор нето резултат има нешто веће одступање од планираног из разлога што су пословни приходи реализовани више од планираних, а такође и пословни расходи реализовани ниже од планираних.

Остали индикатори су у оквиру планских вредности као што су индикатор укупног капитала и укупне имовине, као и број запослених односно индикатор инвестиција.

6. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Трошкови запослених	План 01.01- 31.12.2025.	Реализација 01.01- 31.12.2025.	Индекс реализација / план
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	26.328.674	24.745.905	94
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	36.536.967	34.344.192	94
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	42.026.466	39.547.337	94
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	21	21	100
4.1.	- на неодређено време	19	15	79
4.2.	- на одређено време	2	6	300
5	Накнаде по уговору о делу	0	0	-
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	0	0	-
7	Накнаде по ауторским уговорима	0	0	-
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима	0	0	-
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	0	0	-
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	0	0	-
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	0	0	-
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора	0	0	-
13	Накнаде члановима скупштине	0	0	-
14	Број чланова скупштине	0	0	-
15	Накнаде члановима управног одбора	0	0	-
16	Број чланова управног одбора	0	0	-
17	Накнаде члановима надзорног одбора	1.481.482	1.481.482	100
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	100
19	Превоз запослених на посао и са посла	1.060.000	1.044.033	98
20	Дневнице на службеном путу	50.000	5.937	12
21	Накнаде трошкова на службеном путу	50.000	5.080	10
22	Отпремнина и накнада	1.000.000	934.580	93
22а	Број прималаца	2	2	100
23	Накнада за престанак радног односа у поступку рационализације	0	0	-
23а	Број прималаца	0	0	-
24	Јубиларне награде	330.000	326.739	99
25	Број прималаца	1	1	100
26	Смештај и исхрана на терену	0	0	-
27	Помоћ радницима и породици радника	150.000	149.345	100
27а	Солидарна помоћ ради ублажавања неповољног материјалног положаја	1.021.778	983.074	96

28	Стипендије	0	0	-
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	140.000	139.060	99
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	200.000	135.250	68

Образложење:

Трошкови зарада су реализовани на нивоу од 94% у односу на план.

Трошкови накнаде по уговору о делу нису планирани, нити су реализовани.

Накнаде члановима надзорног одбора су реализовани на нивоу од 100% у односу на план.

Трошкови превоза запослених на посао и са посла су реализовани на нивоу од 98%.

Дневнице на службеном путу су реализоване на нивоу од 12%, у складу са реалним потребама.

Накнаде трошкова на службеном путу су реализоване у складу са реалним потребама. Исплаћена је једна јубиларна награда у износу од 326.739 динара, која је реализована у складу са Законом и Колективним уговором (реализација 99%).

Трошкови помоћи радницима и породици радника су реализовани на нивоу од 149.345 динара, односно 100% у односу на планираних 150.000 динара, а све у складу са стварним потребама.

Солидарна помоћ ради ублажавања неповољног материјалног положаја је реализована на нивоу од 96%, што номинално износи 983.074 динара, у односу на планираних 1.021.778 динара, пошто је оним запосленима који су запослени на одређено време, исплаћен само припадајући део, за време важења уговора.

Остале накнаде трошкова запосленима су реализоване на нивоу од 99%, номинално 139.060 динара у односу на планираних 140.000 динара. У ове накнаде спадају давања као поклони за дан жена и деци за деда мраз.

ИЗВЕШТАЈ О ПЛАНИРАНИМ И ИСПЛАЋЕНИМ ЗАРАДАМА

МЕСЕЦ	УКУПНА МАСА ЗАРАДА за 2025. годину и БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ КОЈИ ЈЕ ПРИМИЛО ЗАРАДУ				Индекс реализација / план
	планирано	планирано	реализација	реализација	
Јануар	3.066.570	21	2.773.817,87	20	90
Фебруар	3.086.526	21	2.790.860,70	20	90
Март	3.007.791	21	2.863.979,67	21	95
Април	3.119.916	21	2.967.532,02	21	95
Мај	3.071.890	21	2.776.788,38	20	90
Јун	3.009.155	21	2.865.486,25	21	95
Јул	3.021.782	21	2.877.377,09	21	95
Август	3.009.536	21	2.865.503,16	21	95
Септембар	3.016.580	21	2.872.400,89	21	95
Октобар	3.024.365	21	2.880.225,84	21	95
Новембар	3.041.756	21	2.895.234,13	21	95
Децембар	3.061.100	21	2.914.986,21	21	95
УКУПНО	36.536.967	252	34.344.192,21	249	94

Образложење: Маса за зараде је реализована на nižем нивоу у односу на план из разлога што смо имали запослене на боловању дужем од 30 дана, односно у појединим месецима је био мањи број запослених, пошто нису сва радна места била попуњена.

РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА У ПЕРИОДУ ОД 01.01.2025. ДО 31.12.2025.

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	96.504	70.492	88.289	64.733
	Највиша појединачна зарада	212.497	151.802	225.213	160.716
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	251.282	178.991	235.527	167.947
	Највиша појединачна зарада	253.173	180.317	253.173	180.316

Реализована средства код највише појединачне зараде бруто и нето је већа од плана а у складу са обрачуном за сваки појединачни месец, који је зависио од годишњих одмора, рада на празник и слично.

Остале ставке најнижа појединачна зарада бруто и нето, просечна зарада бруто и нето и најнижа појединачна, највиша и просечна зарада за пословодство су реализоване у складу са планом.

ИЗВЕШТАЈ О КРЕТАЊУ БРОЈА ЗАПОСЛЕНИХ

МЕСЕЦ	УКУПАН БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ за 2025. годину	
	планирано	реализација
Јануар	21	20
Фебруар	21	20
Март	21	21
Април	21	21
Мај	21	20
Јун	21	21
Јул	21	21
Август	21	21
Септембар	21	21
Октобар	21	21
Новембар	21	21
Децембар	21	21

ИЗВЕШТАЈ О ПЛАНИРАНИМ И ИСПЛАЋЕНИМ ПРОСЕЧНИМ ЗАРАДАМА

МЕСЕЦ	Планирана просечна зарада у 2025. години	Исплаћена просечна зарада у 2025. години
Јануар	146,027	145.990
Фебруар	146,977	146.887
Март	143,228	143.199
Април	148,567	148.377
Мај	146,280	146.147
Јун	143,293	143.274
Јул	143,894	143.869
Август	143,311	143.275
Септембар	143,647	143.620
Октобар	144,017	144.011
Новембар	144,846	144.762
Децембар	145,767	145.749
УКУПНО	1,739,856	1.739.160
ПРОСЕК	144.988	144.930

Образложење: просечне зараде су реализоване у оквиру плана. Зараде су исказане са припадајућим порезима и доприносима на терет запослених (брuto1).

7. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 31.12.2024. године*	18	2	0
1	Одлив кадрова	3	0	0
2	Основ:			
3	Престанак радног односа запосленог због одласка у пензију	2	0	
4	Престанак радног односа заснованог на неодређено време	1	0	0
5	Пријем	0	4	0
6	Основ:			
7	Заснивање радног односа на одређено време	0	4	
	Стање на дан 31.12.2025. године**	15	6	0

Образложење:

У 2025.години су два радника отишла у пензију и један радник је престао да ради споразумним раскидом уговора о раду. На њихова места је примљено 4 нових запослених на одређено време. Стање на дан 31. децембар је 21 запослен.

8. ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

01.01-31.12.2025. године					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Град Суботица – Текуће субвенције за одржавање чистоће, обезбеђења	14.250.000	14.250.00	14.250.000	0	0
Град Суботица – Капиталне субвенције за набавку церада	0	0	0	0	0
Остали приходи из буџета*	0	0	0	0	0

УКУПНО	14.250.000	14.250.000	14.250.000	0	0
--------	------------	------------	------------	---	---

Напомена: Наведени износи су исказани у укупном износу, са пдв-ом, док су у билансима исказани без пдв-а.

Текуће субвенције су реализоване за покривање дела трошкова одржавања чистоће и трошкова обезбеђења на пијацама.

9. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2024. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01-31.12.2025.	01.01 - 31.12.2025. године*		Проценат реализације (реализација / план 31.12.2025*)
					План	Реализација	
1.	Спонзорство	0	0	0	0	0	
2.	Донације	0	0	0	0	0	
3.	Хуманитарне активности	0	0	0	0	0	
4.	Спортске активности	0	0	0	0	0	
5.	Репрезентација	250.000	228.549	250.000	250.000	250.212	100,08%
6.	Реклама и пропаганда	300.000	291.667	300.000	300.000	291.667	97%
7.	Остало	0	0	0	0	0	

Образложење: Средства за посебне намене реализована су у складу са планом, једино је реклама и пропаганда реализована нешто испод плана, номинално 8.333,00 динара мање, а све у складу са реалним потребама. Спонзорство, донације, хуманитарне и спортске активности нису ни планиране ни реализоване у 2025.години.

10. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројек та	Оригинал на валута	Да/Не Гаранција државе	Стање кредитне задуженост и у оригиналној валути на дан 31.12.2024.	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2024.	Година повлачења кредита	Рок отплате без период а почека	Период почек а (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за 2025. годину у динарима		Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2025. године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2025. године
												Укупно главница	Укупно камата		
Домаћи кредитор				0	0						0			0	0
Страни кредитор															
Укупно кредитно задужење				0										0	0
од чега за ликвидност				0										0	0
од чега за капиталне пројекте				0										0	0

Иако је планирано (за случај потребе одржавања текуће ликвидности кредитно задужење од 4.000.000), предузеће није имало реализацију кредитне задужености током 2025. године, јер није било потребе за кредитом.

11. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА - ТОКОМ 2025. ГОДИНЕ

Редни број	Назив инвестиционог улагања	План за 2025. год.	Реализација	Индекс реализација/план
1	Лимарски радови-замена дотрајале лимене инсталације санитарног чвора на Млечној пијаци	990.000,00	918.716,00	93
2	Грађевински радови	990.000,00	982.960,00	99
3	Уређење пословних простора	500.000,00	465.002,00	93
	Укупно:	2.480.000,00	2.366.678,00	95

Образложење:

Закључно са 31.12.2025. године планиране су инвестиције од 2.480.000,00 динара за Лимарске радове-замена дотрајале лимене инсталације санитарног чвора на Млечној пијаци, грађевинске радове и уређење пословних простора. Инвестиције су реализоване у износу од 2.366.678,00 у складу са захтеваним квалитетом, а у нешто мањем износу од планираног, а исте су евидентирани на трошковима одржавања објекта.

Суботица, јул 2026.

М.П.

Директор ЈКП Суботичке пијаце

Александар Алексић дипл.еиц